

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
**ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ**

ΝΙΚΗΣ 4, 105 63 ΑΘΗΝΑ  
ΤΗΛ. 210 329 1200, FAX: 210 322 1772

**ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΡΓΩΝ-  
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΩΝ & ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ**

Πληροφορίες : Κ. Δήμα,  
Τηλ: 2103291355  
e-mail: [kdima@central.tee.gr](mailto:kdima@central.tee.gr)

Αθήνα, 28/3/24  
Αρ. Πρωτ:

Προς: Υπουργό Περιβάλλοντος &  
Ενέργειας,  
κο Θόδωρο Σκυλακάκη  
[secmin@ypen.gr](mailto:secmin@ypen.gr)

Κοιν: Υφυπουργό Περιβάλλοντος  
& Ενέργειας,  
κο Νικόλαο Ταγαρά  
[secdepmin.per@ypen.gr](mailto:secdepmin.per@ypen.gr)

Γενικό Γραμματέα Χωρικού  
Σχεδιασμού & Αστικού  
Περιβάλλοντος,  
κο Ευθύμιο Μπακογιάννη  
[gramchora@ypen.gr](mailto:gramchora@ypen.gr)

Αξιότιμε κύριε Υπουργέ,

Με τον Ν. 4759/2020 δύναται να οικοδομούνται γήπεδα, κατά παρέκκλιση άρθρα, όπως ορίζονται στην παράγραφο 1 του άρθρου 40 του νόμου, για τα οποία έχει υποβληθεί αίτημα για έκδοση προέγκρισης οικοδομικής άδειας με τα δικαιολογητικά και τις μελέτες της παρ. 5 του άρθρου 35 του ν. 4495/2017 (Α' 167) ή έχει υποβληθεί αίτημα με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά για έκδοση έγγραφης βεβαίωσης της αρμόδιας Υπηρεσίας Δόμησης, κατά την υποπερ. β) της περ. β) της παρ. 2 του άρθρου 38 του ν. 4495/2017 μέχρι 09/12/2022, αν στην τελευταία περίπτωση η αίτηση για έκδοση οικοδομικής άδειας ή προέγκρισης υποβληθεί μέχρι και την 31η Μαρτίου 2024.

Λόγω του αυξημένου φόρτου εργασίας των αρμοδίων Υπηρεσιών Δόμησης, καθώς και της υποστελέχωσης πολλών εξ' αυτών, παρατηρούνται σημαντικές καθυστερήσεις στην έκδοση των **ήδη υποβληθεισών** προεγκρίσεων και των εγγράφων βεβαιώσεων, με αποτέλεσμα την αδυναμία εφαρμογής της ανωτέρω διάταξης και τον κίνδυνο να απωλέσουν οι ιδιοκτήτες το δικαίωμα οικοδόμησης των ακινήτων τους.

Λαμβάνοντας υπόψη ότι ο αριθμός των ακινήτων για τα οποία **έχουν υποβληθεί έως 9/12/2022** προεγκρίσεις ή έγγραφες βεβαιώσεις είναι δεδομένος, το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας αιτείται την παράταση της προθεσμίας της 31ης Μαρτίου 2024 **μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2024**, ώστε να διευκολυνθούν οι συνάδελφοι μηχανικοί στο έργο τους και να μην απαξιωθούν τα ακίνητα των δικαιούχων.

Με εκτίμηση

Ο Πρόεδρος του ΤΕΕ



**Ακριβές Αντίγραφο**  
Πρωτοκόλλου του Τμήματος  
Π. Κακάλου και  
Εξυπηρέτησης Πολιτών

ΑΛΩΝ ΜΑΡΚΑΝΤΩΝΗ

Γιώργος Ν. Στασινός